

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES ET DU LOGEMENT

Arrêté du 28 décembre 2012 relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments autres que ceux concernés par l'article 2 du décret du 26 octobre 2010 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des constructions (rectificatif)

NOR : ETL1233337Z

Rectificatif au *Journal officiel* n° 0001 du 1^{er} janvier 2013, édition électronique, texte n° 46 :

A l'article 4, ligne « n° 4 » :

Au lieu de : « kWh/(m².an) », lire : « kWh/(m².an) ».

A l'article 4, ligne « n° 5 » :

Au lieu de : « SRT », lire : « S_{RT} ».

A l'article 7, ligne « n° 4 » :

Au lieu de : « Cep_{max} », lire : « Cep_{max} ».

A l'article 7, ligne « n° 6 » :

Au lieu de : « Bbiomax », lire : « Bbio_{max} ».

A l'article 11, ligne « n° 3 » :

Au lieu de : « Cep_{max} = 50 × M_{ctype} × (M_{cgéo} + M_{calt} + M_{csuef} + M_{cGES}) »,

Lire : « Cep_{max} = 50 × M_{ctype} × (M_{cgéo} + M_{calt} + M_{csurf} + M_{cGES}) ».

A l'article 11, ligne « n° 14 » :

Au lieu de : « SRT », lire : « S_{RT} ».

A l'article 12, lignes « n° 11 » et « n° 12 » :

Au lieu de : « Bbiomax », lire : « Bbio_{max} ».

A l'article 12, ligne « n° 12 » :

Au lieu de : « SRT », lire : « S_{RT} ».

A l'article 16, ligne « n° 1 » :

Au lieu de : « Ratio », lire : « Ratio_ψ ».

A l'article 16, ligne « n° 11 » :

Au lieu de : « 9 », lire : « Ψ9 ».

A l'article 27, ligne « n° 8 » :

Au lieu de : « SUⁿ », lire : « SU_{RT} ».

Dans l'annexe VIII, aux paragraphes suivants :

- « Etablissement d'hébergement pour personnes âgées et établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes », sous-paragraphe 2 ;
- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'hôtellerie », sous-paragraphes 1.2 du 1, 2.2 du 2, 3.2 du 3, 4.2 du 4 ;

– « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage de gymnases et salles de sports », sous-paragraphe 1.2 du 1, au lieu de :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESchaud}	0,3	0,2	0,1	0
Contenu CO ₂ des réseaux de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESfroid}	0,3	0,2	0,1	0

lire :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESchaud}	0,3	0,2	0,1	0
Contenu CO ₂ des réseaux de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESfroid}	0,3	0,2	0,1	0

Dans l'annexe VIII, aux paragraphes suivants :

- « Bâtiments ou parties de bâtiment universitaire d'enseignement et de recherche », sous-paragraphe 2 ;
- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage de gymnases et salles de sports », sous-paragraphe 2.2 du 2 ;
- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'établissement de santé », sous-paragraphes 2.2 du 1, 2.2 du 2,

au lieu de :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESchaud}	0,15	0,1	0,05	0
Contenu CO ₂ des réseaux de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESfroid}	0,15	0,1	0,05	0

lire :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESchaud}	0,15	0,1	0,05	0
Contenu CO ₂ des réseaux de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESfroid}	0,15	0,1	0,05	0

Dans l'annexe VIII, aux paragraphes suivants :

– « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage industriel ou artisanal », sous-paragraphes 1.2 du 1, 2.2 du 2, au lieu de :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESchaud}	0,3	0,2	0,1	0
Contenu CO ₂ des réseaux de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESfroid}	0,3	0,2	0,1	0

lire :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESchaud}	0,3	0,2	0,1	0
Contenu CO ₂ des réseaux de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESfroid}	0,3	0,2	0,1	0

Dans l'annexe VIII, aux paragraphes suivants :

- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'aérogare », sous-paragraphes 2 ;
- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage de tribunal ou palais de justice », sous-paragraphes 2,

au lieu de :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESchaud}	0,15	0,1	0,05	0
Contenu CO ₂ des réseaux de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESfroid}	0,15	0,1	0,05	0

lire :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESchaud}	0,15	0,1	0,05	0
Contenu CO ₂ des réseaux de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGESfroid}	0,15	0,1	0,05	0

Dans l'annexe VIII, aux paragraphes suivants :

- « Etablissement d'hébergement pour personnes âgées et établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes », sous-paragraphe 2 ;
- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'hôtellerie », sous-paragraphes 1.2 du 1, 2.2 du 2, 3.2 du 3, 4.2 du 4 ;
- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage de gymnases et salles de sports », sous-paragraphe 1.2 du 1,

au lieu de :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur et de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGES}	0,3	0,2	0,1	0

lire :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur et de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGES}	0,3	0,2	0,1	0

Dans l'annexe VIII, aux paragraphes suivants :

- « Bâtiments ou parties de bâtiment universitaire d'enseignement et de recherche », sous-paragraphe 2 ;
- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage de gymnases et salles de sports », sous-paragraphe 2.2 du 2 ;
- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'établissement de santé », sous-paragraphes 2.2 du 1, 2.2 du 2,

au lieu de :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur et de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGES}	0,15	0,1	0,05	0

lire :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur et de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGES}	0,15	0,1	0,05	0

Dans l'annexe VIII, aux paragraphes suivants :

- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage industriel ou artisanal », sous-paragraphes 1.2 du 1, 2.2 du 2,

au lieu de :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur et de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGES}	0,3	0,2	0,1	0

lire :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur et de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cGES}	0,3	0,2	0,1	0

Dans l'annexe VIII, aux paragraphes suivants :

- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'aérogare », sous-paragraphes 2 ;
- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage de tribunal ou palais de justice », sous-paragraphes 2,

au lieu de :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur et de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cgés}	0,15	0,1	0,05	0

lire :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur et de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
M _{cgés}	0,15	0,1	0,05	0

Dans l'annexe VIII, au paragraphe suivant :

- « Bâtiments ou parties de bâtiment universitaire d'enseignement et de recherche », sous-paragraphes 2,

au lieu de :

	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3
M _{bgéo}	1,1	1,1	1	1	1	0,9	0,9	0,8

lire :

	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3
M _{cgéo}	1	1,1	1	1	1	0,9	0,9	0,8

Dans l'annexe VIII, au paragraphe suivant :

- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'hôtellerie », sous-paragraphes 1.1 du 1,

au lieu de :

« Dans le cas où le bâtiment ou la partie du bâtiment est en catégorie CE1 :

	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3
M _{bgéo}	1,1	1,3	1,2	1,1	1	1	0,9	0,8

lire :

« Dans le cas où le bâtiment ou la partie du bâtiment est en catégorie CE1 :

	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3
M _{bgéo}	1,1	1,3	1,1	1,1	1	1	0,9	0,8

Dans l'annexe VIII, au paragraphe suivant :

- « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'hôtellerie », sous-paragraphes 1.2 du 1,

au lieu de :

« Le coefficient M_{cgéo} de modulation du Cep_{max} selon la localisation géographique prend les valeurs suivantes :

Dans le cas où le bâtiment ou la partie du bâtiment est en catégorie CE1 :

	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3
$M_{\text{bgéo}}$	1,1	1,2	1,1	1,1	1	1	0,9	0,8

Dans le cas où le bâtiment ou la partie du bâtiment est en catégorie CE2 :

	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3
$M_{\text{bgéo}}$	1,1	1,2	1,1	1	1	1	1	1

Le coefficient M_{calt} de modulation du Cep_{max} selon l'altitude prend les valeurs suivantes :

	0 à 400 m	401 à 800 m	801 m et plus
M_{balt}	0	0,1	0,2

lire :

Le coefficient $M_{\text{cgéo}}$ de modulation du Cep_{max} selon la localisation géographique prend les valeurs suivantes :

Dans le cas où le bâtiment ou la partie du bâtiment est en catégorie CE1 :

	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3
$M_{\text{cgéo}}$	1,1	1,2	1,1	1,1	1	1	0,9	0,8

Dans le cas où le bâtiment ou la partie du bâtiment est en catégorie CE2 :

	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3
$M_{\text{cgéo}}$	1,1	1,2	1,1	1	1	1	1	1

Le coefficient M_{calt} de modulation du Cep_{max} selon l'altitude prend les valeurs suivantes :

	0 à 400 m	401 à 800 m	801 m et plus
M_{calt}	0	0,1	0,2

Dans l'annexe VIII, au paragraphe suivant : « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'hôtellerie », sous-paragraphe 1.2 du 1 :

Au lieu de : « Cpe_{max} », lire : « Cep_{max} ».

Dans l'annexe VIII, au paragraphe suivant : « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'hôtellerie », sous-paragraphe 2.1 du 2 :

Au lieu de : « B_{biomax} », lire : « $B_{\text{bio}_{\text{max}}}$ ».

Dans l'annexe VIII, au paragraphe suivant :

– « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage de restauration », sous-paragraphe 4.2 du 4,

au lieu de :

	CATÉGORIE CE1	CATÉGORIE CE2
B_{ctype}	6,6	9,2

lire :

	CATÉGORIE CE1	CATÉGORIE CE2
M_{ctype}	6,6	9,2

Dans l'annexe VIII, au paragraphe suivant :

– « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage de commerce », sous-paragraphe 1,

au lieu de :

« Le coefficient M_{bsurf} de modulation du $B_{\text{bio}_{\text{max}}}$ selon la surface du bâtiment ou de la partie de bâtiment prend les valeurs suivantes :

Si $S_{\text{RT}} \geq 500 \text{ m}^2$: $M_{\text{bsurf}} = 0$

Si $S_{\text{RT}} > 500 \text{ m}^2$: $M_{\text{bsurf}} = 0$ »,

lire :

« Le coefficient M_{bsurf} de modulation du $B_{\text{bio}_{\text{max}}}$ selon la surface du bâtiment ou de la partie de bâtiment prend les valeurs suivantes :

$$\text{Si } S_{\text{RT}} \leq 500 \text{ m}^2 : M_{\text{bsurf}} = \frac{500 - S_{\text{RT}}}{1\,300}$$

Si $S_{\text{RT}} > 500 \text{ m}^2$: $M_{\text{bsurf}} = 0$. »

Dans « l'annexe VIII » au paragraphe suivant :

– « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage de commerce », sous-paragraphe 1,

au lieu de :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur et de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 ≤ contenu CO ₂ ≤ 100	100 ≤ contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
$M_{\text{cGESfroid}}$	0,15	0,1	0,05	0

lire :

Contenu CO ₂ des réseaux de chaleur et de froid en g/kWh				
	Contenu CO ₂ ≤ 50	50 < contenu CO ₂ ≤ 100	100 < contenu CO ₂ ≤ 150	Contenu CO ₂ > 150
$M_{\text{cGESfroid}}$	0,15	0,1	0,05	0

Dans l'annexe VIII, au paragraphe suivant :

– « Bâtiments ou parties de bâtiment à usage industriel ou artisanal », sous-paragraphe 2.1 du 2,

au lieu de :

« Dans le cas où le bâtiment ou la partie du bâtiment est en catégorie CE1 :

	0 à 400 m	401 à 800 m	801 m et plus
M_{calt}	0	0,2	0,5

lire :

« Dans le cas où le bâtiment ou la partie du bâtiment est en catégorie CE1 :

	0 à 400 m	401 à 800 m	801 m et plus
M_{bait}	0	0,2	0,5